

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Пояснительная записка				
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Лунинский район, с. Липовка, кадастровый квартал 58:16:0580101				
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)				
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ				
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002				
3. Дата подготовки карты-плана территории:			23.03.2026	
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ				
Наименование	Управление Росреестра по Пензенской области			
ОГРН	1045802010132			
ИНН	5834029976			
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ				
Организация	Дубовкин Константин Олегович			
Кадастровый инженер	13751682876			
СНИЛС инженера	А-2078			
Реестровый номер		Дата внесения		
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Почтовый адрес	440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169			
Электронный адрес	dubovkinko@58.kadastr.ru			
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый	22.04.2025	КУВИ-001/2025-	Публично-правовая
2	Кадастровый	16.02.2025	КУВИ-001/2025-	Публично-правовая
3	Выписка о	22.04.2025	170-11116/2025-	ФГБУ «Центр геодезии,
4	Постановление	01.02.2022	17-п	Администрация
5	Землеустроител	01.01.1997	б/н	Комитет по земельным
6	Картографическ	01.01.2008	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
7	Ортофотоплан	15.10.2024	б/н	филиал ППК
8	Картографическ	01.01.2008	б/н	ФГУП

9	Постановление	01.06.2025	500	Администрация				
10	Заключение	07.10.2025	б/н	Администрация				
11	Свидетельство	18.08.1992	ПЕО-16-07-	Пензенская областная				
7. Пояснения к карте-плану территории								
1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории от 06.02.2025 № КУВИ-001/2025-29133166, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, кадастрового плана территории от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-114048036, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 24.04.2025 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:16:0580101 в КПТР включен 1 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (заключение согласительной комиссии от 23.07.2025г.). Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации Лунинского района Пензенской области от 05.08.2025г. №355-п. II. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка: 58:16:0580101:467. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 22.04.2025 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков								
Сведения о геодезической сети и о средствах измерений								
1. Сведения о геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.10.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака	центра			марки центра		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ptype@Астрономо-геодезическая сеть	Ломовка, пир., 6.600 м, 2, 7977	3	2234492,70	415799,96	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Ptype@Геодезическая сеть сгущения	Исаевка, пир., 5.800 м, 1, 6/№	3	2236386,09	418013,37	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3	Ptype@ Астроно мо- геодези ческая сеть	Кутля, пир., 6.000 м, 1, б/№		2	2238301 ,29	415394, 01	Утраче н	Сохран ился	Сохран ился
2. Сведения об использованных средствах измерения									
№ п/п	Наименование и обозначение типа средств измерений			Заводской или серийный номер средств измерений		Реквизиты о поверке прибора и/или срок действия аппаратуры			
1	2			3		4			
1	Аппаратура			Заводской номер		С-ГСХ/07-08-			
2	Аппаратура			Заводской номер 349348,		С-ГСХ/07-08-			
3	Аппаратура			Заводской номер		С-ГСХ/07-08-			
Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0580101:467									
Система координат		МСК-58			Зона №		2		
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы рас- чета средней квадратичной погрешности	Описа- ние закреп- ления		
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
58:16:0580101:467 (1)									
н1У	—	—	423459	2238819	Комбинированн ый	√(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10		Долгов ременн ый межево й знак	

н2У	—	—	423387	2238818	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н3У	—	—	423387	2238851	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н4У	—	—	423390	2238851	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н5У	—	—	423395	2238851	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н6У	—	—	423405	2238852	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н7У	—	—	423409	2238852	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н8У	—	—	423412	2238852	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н9У	—	—	423422	2238853	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

н10У	—	—	423438	2238848	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н11У	—	—	423446	2238848	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н12У	—	—	423459	2238848	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н1У	—	—	423459	2238819	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0580101:467

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласовано/спорное)
От	До			
1	2	3	4	5
58:16:0580101:467 (1)				
н1У	н2У	72,33	жесткое закрепление	Согласовано
н2У	н3У	33,7	жесткое закрепление	Согласовано
н3У	н4У	3,02	жесткое закрепление	Согласовано
н4У	н5У	5,04	жесткое закрепление	Согласовано
н5У	н6У	10,53	жесткое закрепление	Согласовано
н6У	н7У	3,7	жесткое закрепление	Согласовано
н7У	н8У	3,08	жесткое закрепление	Согласовано
н8У	н9У	9,63	жесткое закрепление	Согласовано
н9У	н10У	17,27	жесткое закрепление	Согласовано
н10У	н11У	7,52	жесткое закрепление	Согласовано
н11У	н12У	13,73	жесткое закрепление	Согласовано
н12У	н1У	29,59	жесткое закрепление	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0580101:467

№ п/п	Название характеристики	Значение характеристики
-------	-------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	Пензенская обл, р-н Лунинский, с Липовка
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2331 ± 17
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{2331} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	2300
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	31
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	$P_{\text{мин}} = 600$; $P_{\text{макс}} = 1500$
7		Для
7.1.		
8	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8	Кадастровый или иной государственный	—
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10	Иные сведения	Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0580101:467		

1.	—
----	---

Пояснительная записка

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории от 06.02.2025 № КУВИ-001/2025-29133166, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, кадастрового плана территории от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-114048036, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 24.04.2025 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области.

В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:16:0580101 в КПТР включен 1 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (заключение согласительной комиссии от 23.07.2025г.). Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации Лунинского района Пензенской области от 05.08.2025г. №355-п.

2. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка: 58:16:0580101:467. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 22.04.2025 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Пензенская область, Лунинский район, с. Липовка, кадастровый квартал 58:16:0580101
Наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные
учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение
территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

				Всего	Лист №_____	
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат соглашения (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2		4	5	6	7
1	н1У	н1У	Согласовано	58:16:0580101:467	—	—

Председатель согласительной комиссии _____
м.п. (подпись)

(фамилия, инициалы)

[illegible]